

OBČINA KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1 b, 4280 Kranjska Gora,
MŠ: 5874327000, identifikacijska številka za DDV: SI81758006,
ki jo zastopa župan Jure Žerjav,
kot lastnica služeče nepremičnine,

in

REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO IN OKOLJE,
Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
MŠ: 2399253000, identifikacijska številka za DDV: SI31162991,
ki ga zastopa minister Franc Bogovič,
kot imetnica stvarne služnosti,

dogovorita in skleneta naslednjo

POGODBO O USTANOVITVI STVARNE SLUŽNOSTI

I.

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- a) Zavod Republike Slovenije je uspel na razpisu EU za sofinanciranje projekta »Varstvo in upravljanje sladkovodnih mokrišč v Sloveniji – WETMAN«, ki vključuje obnovo in izboljšanje stanja šestih slovenskih mokrišč, med katere je uvrščeno tudi območje Naravnega rezervata Zelenci.
- a) V okviru projekta se za Zelence načrtuje izvedba zadrževalnika proda na Čošelnovem grabnu. Ta izgradnja je predvidena v ureditvenem načrtu Zelenci (Uradni vestnik Gorenjske, št. 32/96). Ureditveni načrt ureja zavarovano območje Zelencev, kot ga opredeljuje Odlok o razglasitvi zelencev za naravni rezervat. Namen izgradnje prodnega zadrževalnika je zmanjšanje negativnih vplivov zaprojevanja Zelencev in okoliških kmetijskih površin. Za gradnjo prodnega zadrževalnika je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.
- b) Projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja po naročilu Ministrstva za kmetijstvo in okolje Republike Slovenije pripravlja projektant: Inštitut za vode Republike Slovenije. Projektant je v oktobru 2012 izdelal projektno dokumentacijo, št.: IV-3-1366/11-1.
- c) Iz projektne dokumentacije izhaja, da se bo poseg izvajal med drugim tudi na zemljišču s parc. št. 822/2 in 796/0, oba k.o. Podkoren. Po stanju elektronske zemljiške knjige Vrhovnega sodišča Republike Slovenije je pri nepremičnini parc. št. 822/2 k.o. 2168 – Podkoren, z ID znakom 2168-822/2-0 vknjižena lastninska pravica Občine Kranjska Gora. Pri nepremičnini parc. št. 796/0 k.o. 2168 – Podkoren je vpisano Javno dobro, a je že vložen zemljiškoknjižni predlog, po katerem je predlagan vpis lastninske pravice na Občino Kranjska Gora z zaznambo – grajeno javno dobro.

- d) Za pridobitev gradbenega dovoljenja je po Zakonu o graditvi objektov (ZGO-1, Ur.l. RS, št. 110/02, z vsemi spremembami in dopolnitvami) potrebno za vse posege, ki so izven investitorjeve parcele dokazilo o pravici graditi. Po 56. členu ZGO-1 se kot dokazilo o pravici graditi šteje notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis pogodbe o pridobitvi lastninske ali kakšne druge stvarne ali obligacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki investitorju dovoljuje gradnjo oziroma izvajanje del na takšni nepremičnini.
- e) Stranki sklepata to pogodbo, da se dogovorita o potrebni služnosti in se ta služnost vpiše v zemljiško knjigo.

II.

S to pogodbo lastnica služee nepremičnine parcele št. 822/2 in 796/0, obe k.o. 2168 – Podkoren, ustanavlja stvarno služnost, ki obsega:

- gradnjo prodnega zadrževalnika v skladu s projektom,
- pravico dostopa zaradi gradnje prodnega zadrževalnika,
- pravico rednega in izrednega vzdrževanja prodnega zadrževalnika ter
- pravico dostopa zaradi rednega in izrednega vzdrževanja prodnega zadrževalnika.

Služnost, opisana v prejšnjem odstavku te točke pogodbe, je ustanovljena za nedoločen čas.

III.

Občina Kranjska Gora, Kolodvorska ulica 1b, Kranjska Gora, MŠ: 5874327000, kot lastnica služee nepremičnine, zase in za vse svoje pravne naslednike, izrecno in brezpogojno dovoljuje:

- da se pri služee nepremičnini parceli št. 822/2 k.o. 2168 - Podkoren, ID znak 2168-822/2-0 in pri služee nepremičnini parc. št. 796/0 k.o. 2168 – Podkoren, ID znak 2168-796/0-0, vpiše stvarna služnost z naslednjo vsebino: pravica gradnje prodnega zadrževalnika po projektu, pravica dostopa zaradi gradnje ter pravica dostopa zaradi rednega in izrednega vzdrževanja prodnega zadrževalnika,
- v korist imetnice stvarne služnosti: REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, MŠ: 5854814000.**

IV.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010) v drugem odstavku 31. člena določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami lahko brezplačno, če je v javnem interesu.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je izgradnja prodnega zadrževalnika na Čošelnovem grabnu, predvidena v območju Naravnega rezervata Zelenci, ki je zavarovano v skladu z zakonom, z namenom ohranitve naravne znamenitosti, zato je služnost, ustanovljena s to pogodbo, v javnem interesu in kot taka brezplačna.

V.

Občina Kranjska Gora s podpisom te pogodbe daje tudi soglasje k projektu za izgradnjo prodnega zadrževalnika na Čošelnovem grabnu v območju Naravnega rezervata Zelenci.

VI.

Pogodbeni stranki soglašata, da bosta vse morebitne spore iz te pogodbe reševali predvsem sporazumno. V primeru, da sporazum ne bo mogoč, bosta rešitev spora prepustili stvarno in krajevno pristojnemu sodišču.

VII.

Vse stroške v zvezi s to pogodbo prevzame imetnica stvarne služnosti.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da vpis služnosti po tej pogodbi predlaga imetnica stvarne služnosti, ki plača tudi vse stroške v zvezi s tem.

VIII.

Pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

Sestavni del te pogodbe je risba »Katastrski načrt« iz projekta, štev. G-3062, oktober 2012, ki prikazuje zadrževalnik proda na Čošelnovem grabnu v Zelencih.

VIII.

Pogodba je napisana v petih enakih izvodih, od katerih lastnica služeče nepremičnine prejme en izvod, imetnica stvarne služnosti pa štiri izvode, vključno z izvodom za zemljiško knjigo.

Št.: 354-3/2011-24

Datum: 19.10.2011

Lastnica služeče nepremičnine:

OBČINA KRANJSKA GORA

Župan Jure Žerjav



Imetnica stvarne služnosti:

**RS - MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO
IN OKOLJE**

Minister Franc Bogovič



Stranke so opozorjene, da notarka pri overitvi podpisa na listini ne odgovarja za vsebino listine. Za vsebino listine odgovarja le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka navzoče stranke poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložila v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi. Stranke niso izrecno nasprotovale vložitvi ZK predloga, zato bo vložen.

Notarka mag. Karin Schöffmann, Cesta železarjev 2, 4270 Jesenice

potrjuje,

da je JURE ŽERJAV župan OBČINE KRANJSKA GORA, Kolodvorska ulica 1 b, 4280 Kranjska Gora,

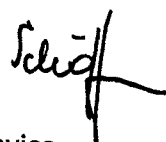
priznal podpis na tej listini za svoj.

Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena na podlagi deponiranega podpisa OV-DP 7/02 notarke Nade Svetina.

Ov.št.: 967/2012

Jesenice, dne 12.11.2012

Notarka



Podatek o ENOLIČNI IDENTIFIKACIJSKI ŠTEVILKI pridobitelja pravice
REPUBLIKA SLOVENIJA

je bila preverjena z vpogledom v PRS

ENOLIČNA IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA se ujema z vpisano.

Notarka

